

Bogotá D,C, 22 de junio de 2022

PROYECTA-ALP-008-22

Señores:

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL - PROYECTA

Atn: ING. LEIVY GIRALDO

CONSORCIO INT ALPUJARRA

Atn: JUAN JOSÉ RESTREPO ROMERO

intalpujarra@gmail.com

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 006 DE 2022

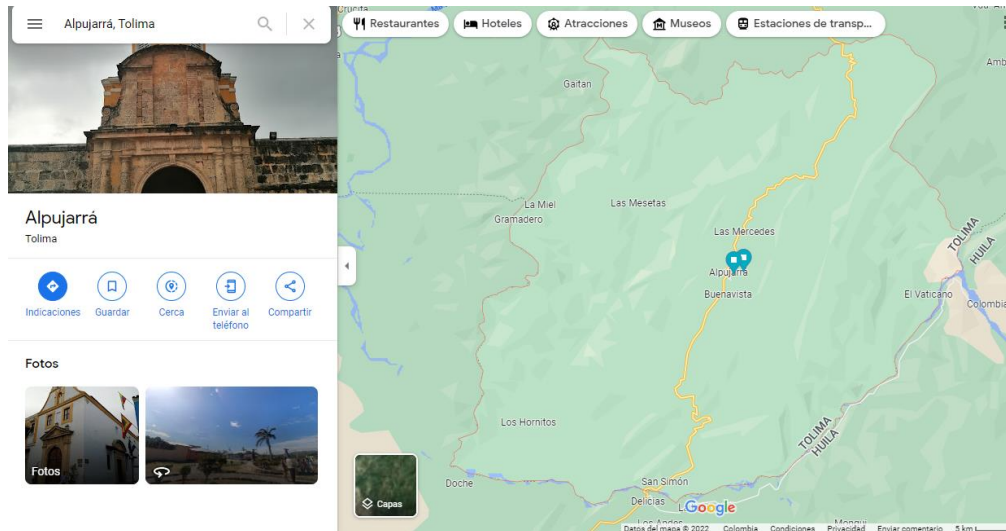
Objeto: “MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE DEL CASCO URBANO DE ALPUJARRA CONDUCE A LA VEREDA ARADITA, MEDIANTE DE LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN EL MUNICIPIO DE ALPUJARRA, TOLIMA”

ASUNTO: Informe general y balance presupuestal preliminar de construcción de placa huella en Alpujarra, Tolima

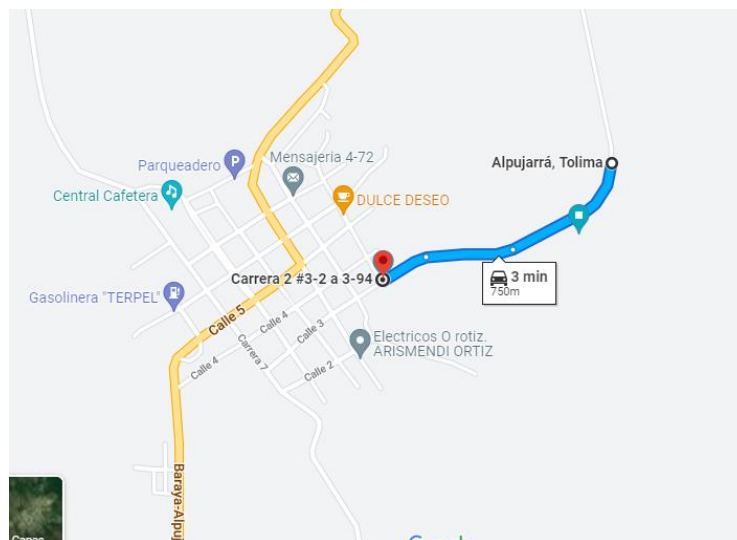
CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL MUNICIPIO DE ALPUJARRA, TOLIMA

- **UBICACIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto está ubicado en el municipio de Alpujarra, Tolima. Ubicado a 27 Km del Municipio de Dolores.



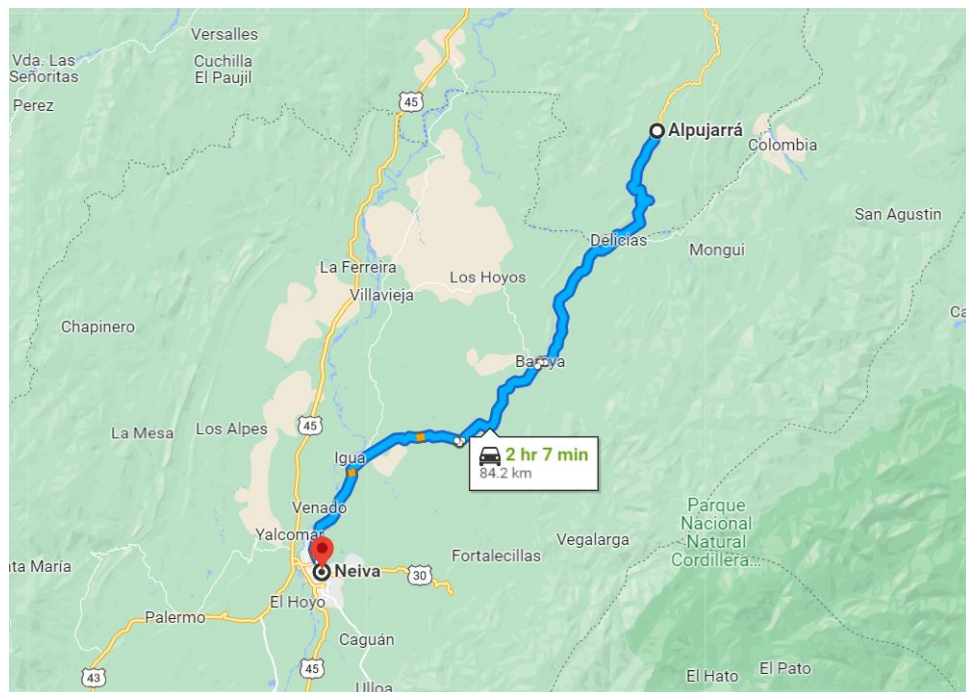
El inicio de la placa huella va por toda la calle tercera desde la carrera segunda, hacia la vereda la Aradita.





- **DIFICULTAD PARA ACCEDER A LA ZONA DEL PROYECTO**

Alpujarra - Neiva



Anteriormente se llegaba a Alpujarra desde Neiva pasando por Puente Baraya sobre el río Cabrera, esta vía se encontraba en unas condiciones regulares pero permitían el flujo tanto de carros de carga pesada como de vehículos familiares. Inicialmente se tenía considerado este puente para el acceso a la obra de materiales. El recorrido inicial para transportar materiales era de 83 Km.

 **via Neiva-Tello and Baraya-** **1 hr 59 min**
Alpujarra **83.0 km**
 Fastest route now, avoids road closure

[Details](#)

Debido a un plan de mejoramiento, actualmente el Puente se encuentra temporalmente cerrado por nueva construcción. Lo que genera una imposibilidad para transitar por esta ruta. Como lo aclaró el personal de la alcaldía en el comité del pasado martes 14 de junio, el acceso a Neiva haciendo uso del puente sobre el río Cabrera todavía se encuentra restringido. Si bien al momento de presentar la oferta, se realizó la consulta correspondiente por conocimiento de la indisponibilidad del puente, se identificó la licitación y contrato que realiza esta construcción.

Disponible en el siguiente link del secop:

<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-1-166247> , que tiene como objeto “CONSTRUCCION DE PUENTE VEHICULAR COLGANTE SOBRE EL RIO CABRERA EN LIMITES ENTRE LOS MUNICIPIOS DE ALPUJARRA (TOLIMA) Y BARAYA (HUILA)”.

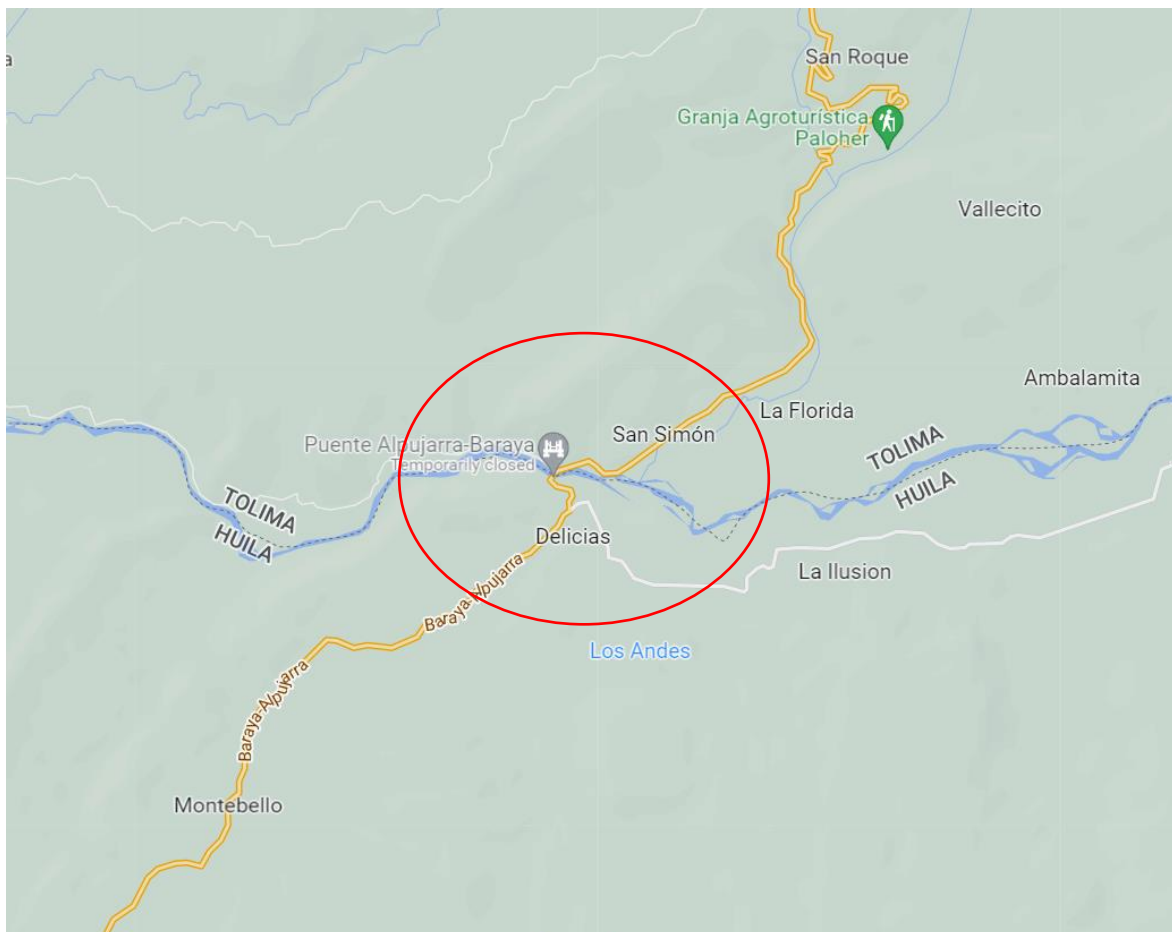
Analizando los plazos establecidos para esta intervención, la finalización de este proyecto según las condiciones publicadas en el secop, estaba prevista para el día 7 de Noviembre de 2021. Actualmente el estado del proyecto es incierto ya que no se ha actualizado la información a la fecha del proceso en el Secop.

A continuación, se resumen los plazos contractuales para este proyecto:

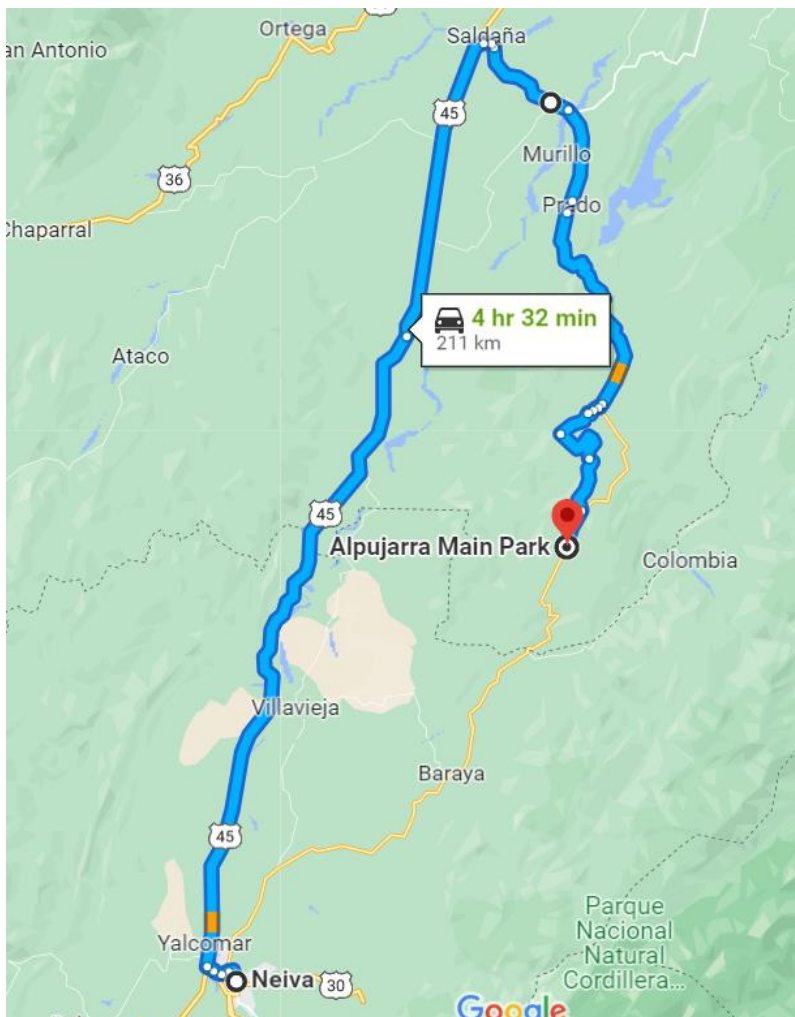
PLAZO DE EJECUCIÓN	INICIAL	ADICIONAL No. 1		PLAZO FINAL	
	SEIS (6) MESES	CUATRO (4) MESES		DIEZ (10) MESES	

HITO INICIO		HITO FIN		DIAS EJECUTADOS	DIAS POR EJECUTAR
Descripción	Fecha	Descripción	Fecha		
A. Inicio	8/07/2017	Suspensión No. 1	3/10/2017	87	213
Reinicio No. 1	14/06/2019	Suspensión No. 2	18/06/2019	4	209
Reinicio No. 2	22/12/2020	Suspensión No. 3	21/01/2021	30	179
Reinicio No. 3	12/05/2021	Proyección Terminación	7/11/2021		

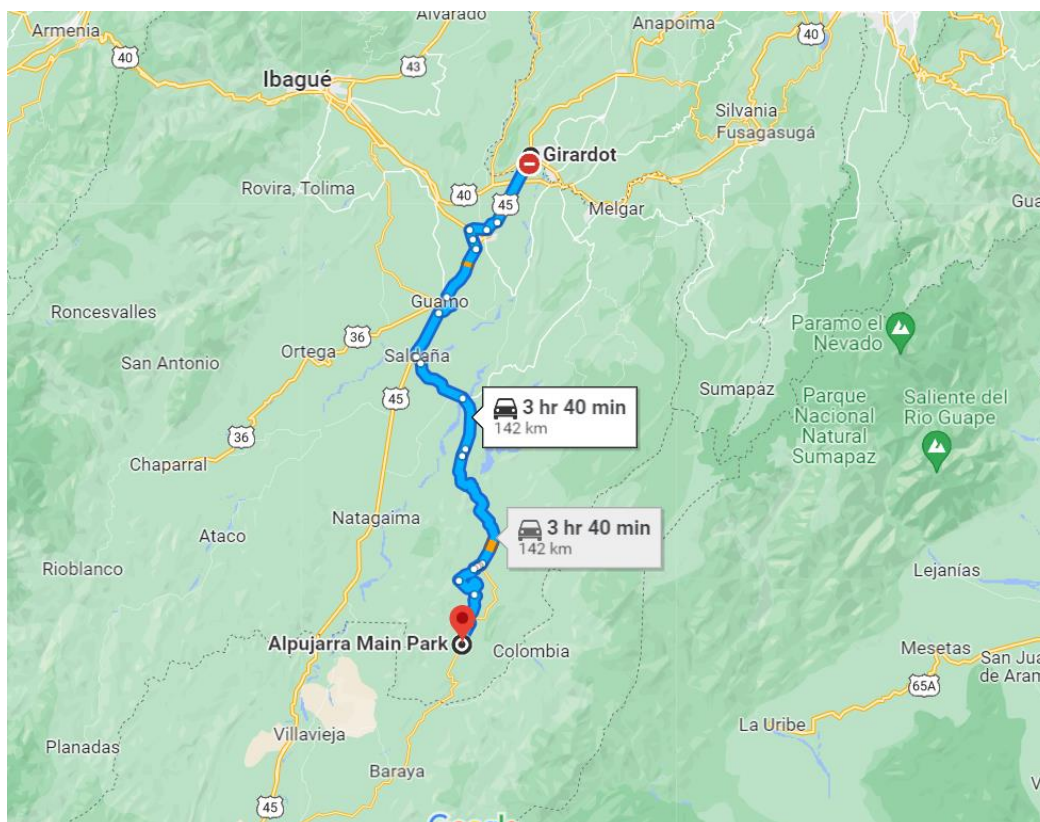
Tomando como referencia esta información, al momento de realizar la oferta se utilizó como proveedor principal de acero a GYJ ubicado en la ciudad de Neiva, pues con este proveedor, la empresa cuenta con cupo crédito y dada la forma de pago impuesta por la entidad, resulta indispensable contar con estos aliados comerciales para asegurar la ejecución del proyecto dentro de los plazos establecidos.



Actualmente la ruta para llevar materiales como acero y cemento que se tenía presupuestado inicialmente desde Neiva hasta Alpujarra tiene una distancia de 211 Km, pasando por el Municipio de Saldaña en Tolima. Ruta que se hace inviable para el proyecto ya que generaría un desbalance económico muy grande.



Por todo lo mencionado anteriormente, la oferta presentada por la empresa JR FONSECA INGENIERIA SAS considera la viabilidad de acceso al proyecto desde la ciudad de Neiva por el puente sobre el río Cabrera. Situación que a la fecha resulta imposible y por tal motivo es necesario plantear un nuevo lugar para suministrar materiales e insumos. Por las condiciones actuales que presenta el municipio, se hace más viable el acceso a materiales e insumos provenientes de Girardot. A una distancia de 142 Km desde Girardot hasta el Parque de Alpujarra.



- **MAL ESTADO DE LA VÍA**

Esta vía luego de pasar por el municipio de Prado, está en pésimas condiciones, totalmente despavimentada y con las condiciones climáticas actuales hay muchos puntos donde se estancan los vehículos y se hace necesario contar con un vehículo alto de tracción doble. Son 61 Km de vía sin pavimentar en la cual los vehículos no logran transitar a más de 30 Km/h. con un tiempo aproximado de 2:30 horas. Está es la única vía que actualmente está disponible para acceder al municipio.



- **AUMENTO DE DISTANCIAS**

Debido al cambio de ruta para poder acceder al pueblo y poder suministrar materiales, se hace necesario un aumento de distancias de transporte respecto a lo que se tenía presupuestado contractualmente.

Los ítems más críticos a los cuales se les debe considerar un ajuste en el valor del transporte son:

- Concreto de 21 MPA, solo se tiene considerado 30 Km de transporte
- Acero, solo se tiene considerado 1 Km de transporte
- Tubo de concreto, solo se tiene considerado 10 Km de transporte

- **DISPONIBILIDAD DE TRANSPORTE**

Por otro lado, la Alcaldía de Alpujarra comunica al contratista y a la interventoría que existen problemas con los volqueteros de Dolores, Tolima, existe una restricción para volquetas de afuera, ya que los volqueteros no permiten el ingreso de volquetas distintas a las que hay en el Municipio de Dolores, volquetas sencillas que solamente permiten el transporte limitado de materiales. Por estas razones se imposibilita el ingreso hasta el municipio de Alpujarra de volqueta doble troque o mula para el transporte de agregados y de acero, vehículos que generan una mayor rentabilidad y permiten llevar el doble de cantidad de materiales y agregados que una volqueta sencilla.

Actualmente el costo de un viaje para el transporte de materiales, con los conductores de volqueta del municipio de Dolores, está en \$2.000.000 pesos colombianos, y debido al estado actual de la vía las volquetas no pueden llevar sobre carga y el máximo volumen de agregados que podría cargar es 5 m³. Lo que genera una tarifa de transporte por m³/km de \$2750 pesos.

- **TRANSPORTE DE TUBO DE CONCRETO DE 36"**

Usualmente el transporte de este insumo, se hace con planchones y se sujeta utilizando correas para evitar el movimiento y daño de este producto. Con las condiciones que presenta la única vía disponible para el acceso de material, es un riesgo llevar este producto que pesa 1 tonelada por metro lineal ya que en los tramos más críticos se puede fracturar o presentar algún daño de este tubo de concreto. Por otro lado, para la instalación de este alcantarillado se necesita una maquinaria mayor para izar la tubería, la cual no hay disponible ni en Alpujarra ni en Dolores y tocaría traerla desde Girardot.

- **ITEMS NO PREVISTOS**

Se presenta una serie de ítems no previstos contractualmente que se hacen necesarios para una óptima construcción de la placa huella, y para sacarle el máximo rendimiento a los materiales.

- Localización y replanteo
- Conformación de la subrasante: Este ítem se incluye ya que es de vital importancia ya que la subrasante debe estar en condiciones óptimas para empezar a instalar la subbase y posteriormente la placa huella.
- Cárcamo en concreto de resistencia 21 MPa, fundido in situ: Este ítem se incluye ya que se debe recoger el agua que escurre a través de las cunetas desde la parte

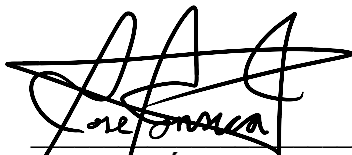
superior de la placa huella, hasta el punto de inicio de placa huella en la intersección de la calle tercera con carrera segunda. Este cárcamo va en sentido transversal a la placa huella.

- Suministro e instalación de tubería de alcantarillado Novafort: Este ítem se considera importante ya que como se mencionaba anteriormente el transporte de la tubería en concreto genera riesgos y es altamente probable que la tubería de concreto se fracture en el transporte. Al cambiar la tubería en material de alcantarillado Novafort, no solo se reduce el peso de cada viaje, de 1 tonelada que pesa un metro lineal de tubería en concreto reforzado a 54 Kg que pesa el tubo Novafort. Este material en PVC Novafort tiene una mayor vida útil, el transporte es más sencillo, menos riesgoso y la instalación es se hace de forma sencilla.
- Concreto de resistencia 21 MPA, clase D (elevaciones) (incluye transporte): en este ítem se tuvo en cuenta las elevaciones para las diferentes estructuras hidráulicas que se van a construir como aletas de descole, muro pantalla y muros de poceta. En el costo de este ítem se incluyó el transporte del concreto desde Girardot.
- Transporte de material Granular ($m^3 \cdot Km$): como se mencionaba anteriormente es importante hacer un reajuste en las distancias de transporte de todos los materiales de agregados pétreos como lo son arena, grava, piedra rajón y subbase y también se incluye el transporte por volumen de cada tubo de alcantarillado Novafort.
- Transporte de material de construcción ($Ton \cdot Km$): se ajusta las distancias de transporte de materiales como el acero de refuerzo y los bultos de cemento.

- **BALANCE PRESUPUESTAL**

Por los motivos anteriormente expuestos, se presenta un balance presupuestal preliminar, en el cual se tiene en cuenta la meta física propuesta por la entidad, el ajuste de distancias y además los nuevos ítems que pueden equilibrar el alto precio del transporte de los materiales hasta el lugar de la obra.

Cordialmente,



JOSE RUBÉN FONSECA LÓPEZ
Representante Legal
JR FONSECA INGENIERIA SAS